

YALI KENT SİTESİ

Evinize Hoşgeldiniz


ALTINOLUK SİSTEM
İNŞAAT

YAŞAMA DEĞER KATAR
www.sisteminsaat.org

Hakkımızda

1994 yılında kurulan ALTINOLUK TEKSTİL SAN. VE DIŐ.TİC.LTD.ŐTİ. nakliyat olarak hizmet vermeye başlamıŐtır. İlerleyen yıllarda nakliyat iŐini tehlikeli atık ve geri dđnüşüm tesisleri ve ara taşımacılığına taşıdıŐtır.

2003 yılından itibaren inşaat sektöründe hayata geçirdiği çok sayıda projeye adını duyuran Altınoluk Sistem İnşaat, mimari kalitesinin yanı sıra istikrarlı çizgisi ile bölgede fark yaratmaya devam ediyor.

Misyonumuz

- * Geleneksel deđerleri koruyarak sektöründe önder olmak.
- * Dürüst, güvenilir, verdiği sözden fazlasını yerine getirmek.
- * MüŐteri memnuniyetini ön planda tutmak.
- * YaŐatılan öz değerlerden ödün vermeden, ekip ruhu olan ve vizyon sahibi çalıŐanlardan oluşmak.
- * Teknolojiyi yakından takip ederek, yenilikçi çözümlere kaliteyi ve konforu arttırmak.
- * Kaliteli yaŐam merkezleri üretmek.
- * Çevre bilinci geliŐtirmek.

Vizyonumuz

- * Gelecek nesillere övülecek eserler bırakmak.
- * Teknolojik geliŐmelerin yakın takipçisi olmak.
- * Toplumla komŐuluk değerlerini hissettirecek yaŐam tarzı aŐılamak.





SİTE ÖZELLİKLERİ

Arçelik Marka Ankastre Set (Ocak+Fırın+Davlumbaz)
Jakuzi
7/24 Güvenlik
7/24 Güvenlik Kamerası
Merkezi Isıtma Sistemi (Pay Ölçerli)

Yatak Odalarına Otomatik Panjur
Spot Aydınlatma
Klima Alt Yapısı
Görüntülü Diafon

Kapalı Otopark
Spor Salonu
Ortak Alanlar İçin Jeneratör
Su Kesintileri İçin Su Deposu
Toplantı Salonu

Çocuk Parkı
Geniş Peyzaj Alanı
Kamelya
Isı ve Ses Yalıtımı



Geleceğin Modern Mimarisi

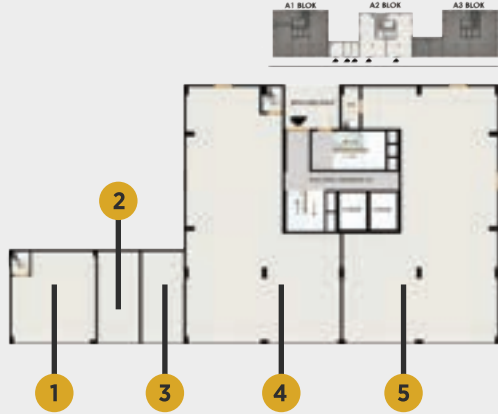




A1 BLOK

Dükkan

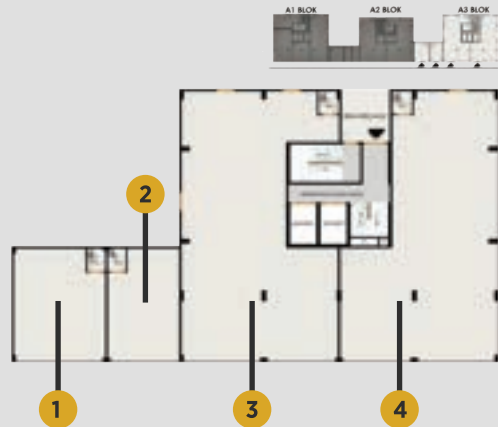
■ 1 - Dükkan 29	82,05 m²	■ 2 - Dükkan 30	47,50 m²
WC	1,80 m²	WC	1,80 m²
Depo	40,17 m²	Depo	24,65 m²
Toplam Net Alan	124,02 m²	Toplam Net Alan	73,95 m²
Toplam Brüt Alan	131,77 m²	Toplam Brüt Alan	80,48 m²
■ 3 - Dükkan 31	120,63 m²	■ 4 - Dükkan 32	47,10 m²
WC	1,99 m²	WC	1,98 m²
Depo	28,63 m²	Toplam Net Alan	49,50 m²
Toplam Net Alan	151,25 m²	Toplam Brüt Alan	56,03 m²
Toplam Brüt Alan	174,54 m²		



A2 BLOK

Dükkan

■ 1 - Dükkan 29	30,22 m²	■ 2 - Dükkan 30	16,20 m²	■ 3 - Dükkan 31	16,35 m²
WC	1,80 m²	Depo	7,83 m²	Depo	7,90 m²
Depo	16,46 m²	Toplam Net Alan	24,03 m²	Toplam Net Alan	24,25 m²
Toplam Net Alan	48,48 m²	Toplam Brüt Alan	29,64 m²	Toplam Brüt Alan	29,86 m²
Toplam Brüt Alan	54,09 m²				
■ 4 - Dükkan 32	122,19 m²	■ 5 - Dükkan 33	132,03 m²		
WC	2,02 m²	WC	3,08 m²		
Depo	52,09 m²	Depo	52,09 m²		
Toplam Net Alan	176,30 m²	Toplam Net Alan	187,20 m²		
Toplam Brüt Alan	200,71 m²	Toplam Brüt Alan	212,63 m²		



A3 BLOK

Dükkan

■ 1 - Dükkan 29	42,72 m²	■ 2 - Dükkan 30	32,77 m²
WC	1,80 m²	WC	1,80 m²
Depo	21,34 m²	Depo	16,07 m²
Toplam Net Alan	65,86 m²	Toplam Net Alan	50,64 m²
Toplam Brüt Alan	72,28 m²	Toplam Brüt Alan	55,56 m²
■ 3 - Dükkan 31	152,03 m²	■ 4 - Dükkan 32	145,98 m²
WC	1,94 m²	WC	1,99 m²
Depo	56,27 m²	Toplam Net Alan	147,97 m²
Toplam Net Alan	210,24 m²	Toplam Brüt Alan	173,13 m²
Toplam Brüt Alan	235,40 m²		



A1-A3 BLOK

2+1 Daire

1- Salon	24,00 m ²
2- Mutfak	9,50 m ²
3- Oda	10,00 m ²
4- Yatak Odası	15,00 m ²
5- Banyo	5,50 m ²
6- Antre	7,00 m ²
7- Balkon	4,00 m ²

Daire Toplam Net Alanı **75,00 m²**

Daire Toplam Brüt Alanı **113,89 m²**



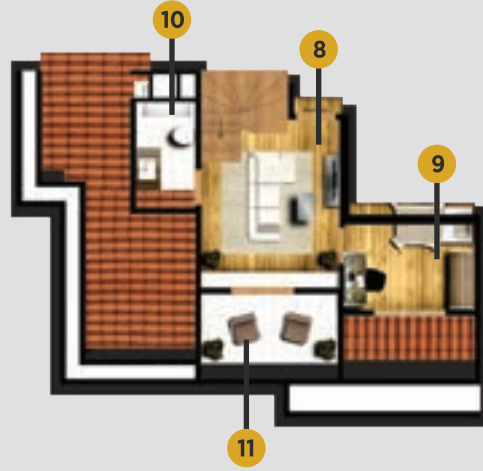
A2 BLOK

2+1 Daire

1- Salon	20,00 m ²
2- Mutfak	7,50 m ²
3- Oda	8,50 m ²
4- Yatak Odası	13,00 m ²
5- Banyo	4,50 m ²
6- Antre	7,50 m ²
7- Balkon	2,00 m ²

Daire Toplam Net Alanı **63,00 m²**

Daire Toplam Brüt Alanı **97,20 m²**



A1 BLOK

4+1 Dupleks

- 1- Salon 24,00 m²
- 2- Mutfak 9,50 m²
- 3- Oda 9,50 m²
- 4- Yatak Odası 15,00 m²
- 5- Banyo 5,50 m²
- 6- Antre 9,00 m²

- 7- Balkon 4,00 m²
- 8- Oturma Odası 17,00 m²
- 9- Oda 9,50 m²
- 10- Banyo 4,50 m²
- 11- Teras 7,50 m²

Alt Kat Net Alanı 76,50 m²
 Üst Kat Net Alanı 38,50 m²
 Daire Toplam Net Alanı 115,00 m²
 Daire Toplam Brüt Alanı 177,08 m²



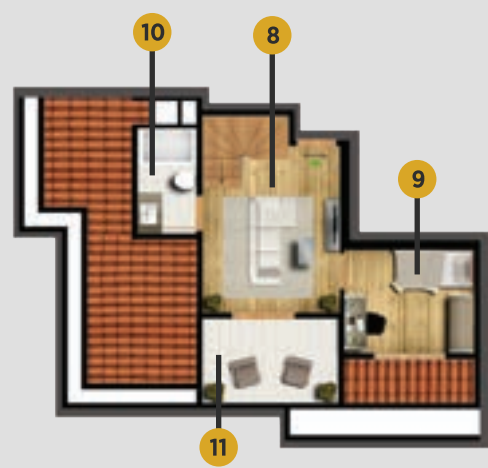
A2 BLOK

3+1 Dupleks

- 1- Salon 20,00 m²
- 2- Mutfak 7,50 m²
- 3- Yatak Oda 15,00 m²
- 4- Banyo 5,50 m²
- 5- Antre 10,50 m²

- 6- Balkon 2,00 m²
- 7- Oturma Odası 10,00 m²
- 8- Teras 5,00 m²
- 9- Oda 14,00 m²
- 10- Banyo 4,50 m²

Alt Kat Net Alanı 60,50 m²
 Üst Kat Net Alanı 33,50 m²
 Daire Toplam Net Alanı 94,00 m²
 Daire Toplam Brüt Alanı 148,53 m²



A1 BLOK

4+1 Dupleks

- 1- Salon 24,00 m²
- 2- Mutfak 9,50 m²
- 3- Oda 9,50 m²
- 4- Yatak Odası 15,00 m²
- 5- Banyo 5,50 m²
- 6- Antre 9,00 m²

- 7- Balkon 4,00 m²
- 8- Oturma Odası 17,00 m²
- 9- Oda 9,50 m²
- 10- Banyo 4,50 m²
- 11- Teras 7,50 m²

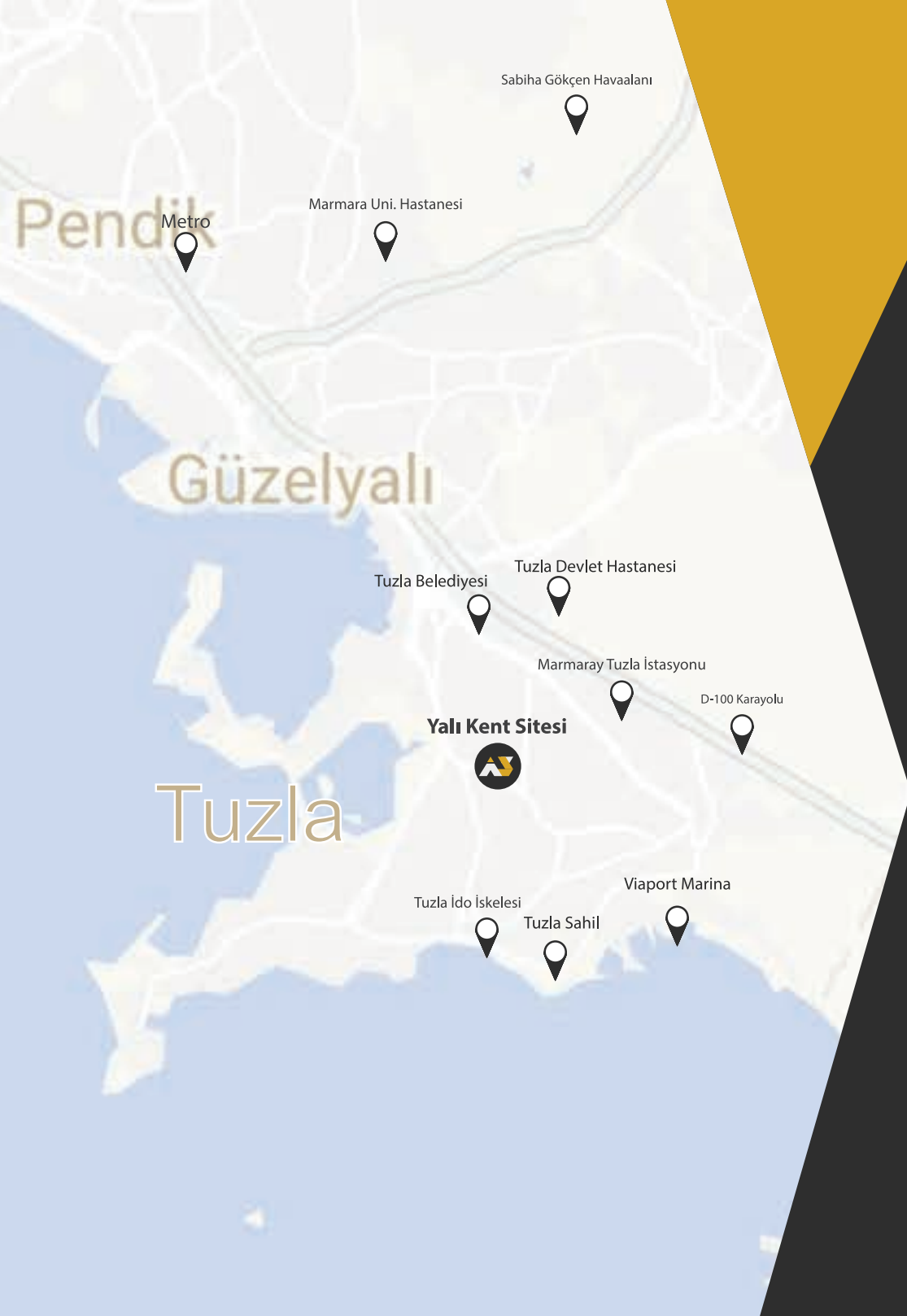
Alt Kat Net Alanı 76,50 m²
 Üst Kat Net Alanı 38,50 m²
 Daire Toplam Net Alanı 115,00 m²
 Daire Toplam Brüt Alanı 177,08 m²

İYİ BİR GELECEK

İYİ BİR YATIRIM

YALI KENT SİTESİ





PROJE KONUMU

Viaport Marina 5 Dk.
Tuzla Sahil 5 Dk.
Tuzla İdo İskelesi 5 Dk.
Tuzla Belediyesi 3 Dk.
Tuzla Devlet Hastanesi 3 Dk.
Tuzla Marmaray İstasyonu 5 Dk.
D-100 Karayolu 5 Dk.
Okan üniversitesi Hastanesi 7 Dk.
Sabiha Gökçen Havaalanı 20 Dk.
Tavşantepe Metro 15 Dk.

*Proje önünden toplu taşıma araçları geçmektedir.



Yayla Mahallesi Vatan Caddesi No: 45 Tuzla - İSTANBUL
M : 0(533) 511 35 37 | T : 0(216) 395 55 07 | F : 0(216) 395 61 35
W : www.sisteminsaat.org | M : info@sisteminsaat.org